

Tvrtka 1 iz, zastupano po direktoru, s jedne strane kao nalogodavac (u daljnjem tekstu: nalogodavac)

i

Tvrtka 2 iz, zastupano po direktoru, s druge strane kao posrednik (u daljnjem tekstu: posrednik)

sklopili su

UGOVOR O ISKLJUČIVOM POSREDOVANJU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na temelju ovog ugovora o isključivom posredovanju (nastavno: ugovor), posrednik obvezuje da s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika poduzima sve potrebne radnje u svrhu pronalaženja i dovođenja u vezu s nalogodavcem treće osobe, koje bi s nalogodavcem pregovarala o sklapanju kupoprodajnih ugovora koji imaju za cilj stjecanje prava vlasništva nekretnina na cijelom području Republike Hrvatske, a nalogodavac se na temelju ovog ugovora obvezuje posredniku isplatiti naknadu za poduzete radnje.

Članak 2.

Nalogodavac se ovim ugovorom obvezuje posredniku da na teritoriju Republike Hrvatske za poslove iz članka 1. ovog ugovora, neće angažirati druge posrednike, čime osigurava posredniku iz ovog ugovora pravo isključivog posredovanja u obavljanju poslova iz ovog ugovora.

Članak 3.

Obveza nalogodavca je prema ovom ugovoru da posredniku prilikom svakog posredovanja po kojem je sklopljen kupoprodajni ugovor, isplati ugovorenu posredničku naknadu, čija obveza plaćanja dopijeva na dan potpisa kupoprodajnog ugovora odnosno predugovora.

Visina posredničke naknade iz ovog članka za sklapanje prvog pravnog posla iz ovog ugovora iznosi 5% od ugovorene kupoprodajne cijene, u koji iznos posredničke naknade je uključen i porez na dodanu vrijednost.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da posrednička naknada prilikom realizacije svakog drugog pravnog posla iz ovog ugovora sklopljenog posredovanjem posrednika za istog nalogodavca iznosi 2,5% od ugovorene kupoprodajne cijene, u koji iznos posredničke naknade je uključen i porez na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Nalogodavac može opozvati nalog za posredovanje iz ovog ugovora pod uvjetom da opoziv nije protivan načelu savjesnosti, poštenja i dobrih poslovnih običaja.

U slučaju opoziva naloga prema stavku 1. ovog članka, posrednik ima pravo na naknadu štete po općim propisima.

Članak 6.

U slučaju opoziva naloga za posredovanje u kojem je posrednik poduzimao radnje i ispunjavao obveze preuzete ovim ugovorom, a nalogodavac potajno sklopi pravni posao s osobom s kojom ga je posrednik doveo u vezu, posredniku pripada dvostruki iznos ugovorene posredničke naknade koja bi mu pripala temeljem ovog ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da je u slučaju spora iz ovog ugovora stvarno i mjesno nadležan sud u

Članak 8.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U

Posrednik:

Nalogodavac:

.....

.....