

Na temelju Zakona o zakupu poslovnog prostora («Narodne novine«, broj 91/1996.)

....., [.....]
(matični broj građana)

....., [.....]
kao **zakupodavac;** i (matični broj građana)

....., [.....]
(matični broj građana)

....., [.....]
kao **zakupnik,** sklopili su sljedeći (matični broj građana)

U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u ul. kat, a koji se sastoji od

.....
.....
.....

u ukupnoj površini od m², te

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati

.....
.....
.....
.....
.....

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to

.....
.....
kao i

IV.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od

....., tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od kn (slovima:),

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do dana u mjesecu za tekući mjesec.

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispražnjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može - ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U, dne

ZAKUPODAVAC

ZAKUPNIK

.....

.....