

Datum primitka																				
Potpis i pečat																				

STJECATELJ NEKRETNINE

OIB

DRŽAVLJANSTVO / DRŽAVA SJEDIŠTA _____

OSOBN O IME / NAZIV _____

ADRESA _____

Broj telefona _____

e-mail adresa _____

PRIJAVA PROMETA NEKRETNINA

I. Porezni obveznik

1.1. poreza na promet nekretnina 1.2. poreza na dodanu vrijednost 1.2.1. optiranje

II. Podaci o prometu i vrsti prometa nekretnine

2.1. Datum sklapanja ugovora/pravomoćnosti sudske odluke/pravomoćnosti rješenja ministra pravosuđa

2.1.1. Datum isporuke nekretnine¹

2.2. Vrsta prometa nekretnina:

2.2.1. temeljem sklopljenog ugovora:

- kupoprodaja
- darovanje
- zamjena
- razvrgnuće suvl.zajednice ili dioba
- dosmrtno uzdržavanje

- doživotno uzdržavanje
datum smrti primatelja uzdržavanja
- ortaštvo
- dioba bračne stečevine
- ostali ugovori (unos nekretnine u trgovačko društvo, ustupanje grobnog mjesta i dr...)²

2.2.2. temeljem pravomoćne odluke:

- nasljeđivanje
- sudska odluka
- sudska odluka - dosjelost
- sudska odluka - odobrenje upisa

2.2.3. posebni načini stjecanja:

- stečajni postupak
- ovršni postupak
- izvlaštenje
- suglasnost ministra pravosuđa

2.2.4. ostali načini stjecanja _____

III. Podaci o zakonskom zastupniku

OIB

osobno ime/naziv _____

IV. Podaci o opunomoćeniku

OIB opseg punomoći³

osobno ime/naziv _____ 1 2

V. Podaci o otuđitelju-ima/isporučitelju-ima

OIB	Osobno ime / naziv	Srodstvo	Podaci o stjecanju nekretnine koja se otuđuje / isporučuje		
			Način stjecanja ⁴	Datum	Cijena stjecanja/izgradnje
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Prodavatelj preuzima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina da ne

VI. Podaci o nekretnini koja se stječe

6.1. vrijednost nekretnine iz isprave	_____ kn	6.5. ukupna površina nekretnine	_____ m ²
6.2. iznos preuzetog duga	_____ kn	6.5.1. površina nekretnine koja je u prometu	_____ m ²
6.3. opis duga	_____	6.5.2. porezni obveznik stječe nekretninu u visini udjela	_____ / _____
6.4. opterećenost nekretnine (uživanje, zaštićeni najmoprimac)	<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne	6.6. nekretnina na području posebne državne skrbi	<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne
6.7. katastarska općina	_____	6.9. zk.ul.	_____
6.8. k.č.br.	_____	6.10. KPU <input type="checkbox"/>	6.11. br.podul. _____
6.13. Adresa nekretnine (naselje, ulica i kućni broj)	_____		
		6.12. etaža	_____

Namjena zemljišta:

6.14. poljoprivredno zemljište	<input type="checkbox"/>	6.15. građevinsko zemljište	<input type="checkbox"/>
6.14.1. vrsta uporabe ⁵	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	6.15.1. namjena građevinskog zemljišta ⁶	<input type="checkbox"/>
		6.15.2. građevinska dozvola ⁷	<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne
6.16. šuma ili šumsko zemljište	<input type="checkbox"/>	6.17. prirodno neplodno zemljište ⁸	<input type="checkbox"/>

Tip izgrađene nekretnine:

6.18. stan / apartman	<input type="checkbox"/>	6.19. stambeni objekt (kuća)	<input type="checkbox"/>
6.20. za povremeni boravak ⁹	<input type="checkbox"/>	6.21. parkiralište	<input type="checkbox"/>
6.22. parkirno-garažno mjesto (PGM)	<input type="checkbox"/>	6.23. garaža	<input type="checkbox"/>
6.24. poslovni prostor	<input type="checkbox"/>	6.25. gospodarske zgrade ¹⁰	<input type="checkbox"/>
6.26. ruševine	<input type="checkbox"/>		
6.27. posebne nekretnine ¹¹	<input type="checkbox"/>	_____	
6.28. nekretnine različitih namjena (npr.:kuća, dvorište i poljo. z.) ¹²	<input type="checkbox"/>	_____	
6.29. oprema i uređaj grobnog mjesta	<input type="checkbox"/>	naziv groblja _____	
6.30. ostalo	<input type="checkbox"/>	_____	

Obilježja zemljišta

6.31. Nagib terena	<input type="checkbox"/> ravno	<input type="checkbox"/> kosina	<input type="checkbox"/> klizište	<input type="checkbox"/> nepravilno	6.32. Infrastruktura	<input type="checkbox"/> struja	<input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> plin	<input type="checkbox"/> kanalizacija	<input type="checkbox"/> bez infrastrukture
---------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	---

Obilježja izgrađene nekretnine

6.33. Dvršenost		6.34. Stanje (opremljenost)			6.35. Infrastruktura				6.36. Način grijanja				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
roh bau	dovršen	s dodatnim sadržajem	dobro	za adaptaciju	struja	voda	plin	kanalizacija	lokalno	etažno	centralno	daljinski izvor (toplana)	
6.37. Katnost		6.38. Dizalo		6.39. Druga obilježja								6.40. Energ. raz.	
kat /	katova	<input type="checkbox"/> da	<input type="checkbox"/> ne	broj soba		balkon/terasa/loda	<input type="checkbox"/> da	<input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> tavan	<input type="checkbox"/> suteran			

6.41. Godina izgradnje 6.42. Godina adaptacije 6.43. Datum prvog nastanjenja/korištenja¹³

6.44. Prva isporuka¹⁴ 6.45. Rekonstruirana građevina¹⁵

VII. Podaci o izvorima sredstava za stjecanje nekretnine

izvor sredstva	iznos	izvor sredstava	iznos
1. nesamostalni rad (plaća, mirovina)		7. darovi	
2. od samostalne djelatnosti		8. krediti	
3. imovina i imovinska prava		9. otuđenja nekretnina	
4. kapital - udjeli u dobiti		10. rad u inozemstvu	
5. osiguranja		11. ostalo	
6. nasljedstva		ukupno (1-11):	

VIII. Svrha stjecanja nekretnine

- za privatne potrebe za poslovne potrebe za privatne i poslovne potrebe za daljnju prodaju

IX. Podaci o posredniku u prometu nekretnina (agencije za posredovanje u prometu nekretnina)**X. Napomene obveznika podnošenja prijave**

Za istinitost i točnost podataka iznijetih u Prijavi prometa nekretnina odgovaram pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

potpis obveznika podnošenja prijave

UPUTE ZA POPUNJAVANJE PRIJAVE

NAPOMENA: u obrascu Prijave obavezno je popunjavanje svih polja

1. Datum isporuke, popunjava porezni obveznik koji stječe nekretninu od obveznika poreza na dodanu vrijednost. Datum kada je nekretnina predana na raspolaganje poreznom obvezniku.
2. Navodi se naziv isprave temeljem koje je nastao oporeziv promet. Primjerice: • Ugovor o pravu građenja • Unos u temeljni kapital ili osnivački ulog • Ugovor o statusnoj promjeni trgovačkog društva • Zemljišno – knjižni ispravni postupak • Ugovor o ustupanju nekretnine • Predugovor • Ugovor o ustupanju grobnog mjesta
3. Zaokružiti jednu od oznaka: 1 - opća (punomoć je dana za sve radnje u postupku što uključuje i mogućnost predaje prijave); 2 - specijalna (punomoć je dana za točno određenu radnju, u konkretnom slučaju punomoć mora biti dana samo za podnošenje prijave).
4. Navesti naziv isprave o stjecanju ili vlastitu izgradnju
5. Upisuje se jedna od oznaka vrste uporabe poljoprivrednog zemljišta: 1-nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 2-oranica, 3-oranica-staklenik, 4-oranica-plastenik, 5-vrt, 6-vrt-staklenik, 7-vrt-plastenik, 8-voćnjak, 9-voćnjak-rasadnik, 10-maslinik, 11-maslinik-rasadnik, 12-vinograd, 13-vinograd-rasadnik, 14-livada, 15-pašnjak, 16-trstik, 17-ribnjak, 18-močvara.
6. Unosi se oznaka jedne od slijedećih namjena: 1 - građevinsko zemljište stambene namjene, 2 - građevinsko zemljište gospodarske namjene, 3 - građevinsko zemljište sportsko-rekreacijske namjene, 4 - infrastrukturna (npr. koridori prometnica i sl.) i 5 - građevinsko zemljište ostalih namjena
7. Označava se ako je izdan bilo koji pravomoćni akt kojima se dozvoljava građenje. Osim građevinske dozvole to su i lokacijska dozvola, rješenje o gradnji, potvrda glavnog projekta i slično
8. Unosi se oznaka ako se radi o jednoj od slijedećih vrsta nekretnina: • neplodno zemljište, • stjenjak, • kamenjar, • golet, • gromača, • pijesak, • klizište, • vododerina, • sprud, • stjenovita obala, • šljunčana obala, • pješčana obala.
9. Unosi se oznaka ako se radi o jednoj od slijedećih vrsta nekretnina: • kuća za odmor • voćarska kuća • seljački stan • ribarska kuća • planinska kuća
10. Unosi se oznaka ako se radi o jednoj od slijedećih vrsta nekretnina: • hidrocentrala • termocentrala • toplana • trafostanica • pumpna stanica • hala • otvorena hala • hangar • spremnik • skladište • silos • staklenik • toranj.
11. Posebnom nekretninom osobito se smatra nekretnina specifičnih obilježja zbog kojih se, u pravilu, ne može koristiti usporedna metoda procjene vrijednosti nekretnine. Unosi se oznaka jedne od slijedećih podvrsta: 1 - proizvodne zgrade/kompleksi, 2 - trgovačke zgrade/kompleksi, 3 - poslovne zgrade, 4 - ugostiteljsko-turističke zgrade, 5 - infrastrukturne zgrade i građevine i 6 - druge posebne nekretnine.
12. Nekretninama različite namjene smatra se više nekretnina koje se prema namjeni međusobno razlikuju. Primjerice, stječe se stan i parkiralište ili garaža ili stječe se kuća i dvorište i gospodarska zgrada. Ako se radi o stjecanju jedne nekretnine iz kategorije zemljišta i jedne nekretnine iz kategorije izgrađenih nekretnina obavezno se ispunjavaju podaci o obilježjima.
- 13., 14. i 15. Unosi isključivo isporučitelj nekretnine na koju je obračunat porez na dodanu vrijednost