

POREZNI OBVEZNIK - STJECATELJ NEKRETNINEOIB

DRŽAVLJANSTVO/DRŽAVA SJEDIŠTA _____

OSOBN O IME/NAZIV _____

ADRESA _____

Broj telefona _____ e-mail _____

KLASA: _____
URBROJ: _____
Datum primitka : _____
Potpis i pečat: _____

PRIJAVA POREZA NA PROMET NEKRETNINA**I. Podaci o datumu nastanka porezne obveze (datumu isprave) i prometu nekretnine**datum nastanka porezne obveze

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> kupoprodaja (ugovor) | <input type="checkbox"/> nasljeđivanje (pravomoćno rješenje) | <input type="checkbox"/> ostalo _____ |
| <input type="checkbox"/> darovanje (ugovor) | <input type="checkbox"/> sudska odluka (pravomoćno rješenje) | |
| <input type="checkbox"/> zamjena (ugovor) | <input type="checkbox"/> sudska odluka dosjelo st (pravomoćno rješenje) | |
| <input type="checkbox"/> dioba (ugovor) | <input type="checkbox"/> doživotno uzdržavanje (ugovor) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> datum smrti primatelja uzdržavanja | |
| <input type="checkbox"/> dosmrtno uzdržavanje (ugovor) | <input type="checkbox"/> suglasnost ministra pravosuđa | |

II. Podaci o zakonskom zastupnikuOIB

Osobno ime/naziv _____

III. Podaci o opunomoćeniku*OIB

Osobno ime/naziv _____

IV. Podaci o cijeni - vrijednosti nekretnine (naplativi promet nekretnina)ukupna cijena _____ ukupna površina u m² _____

vrijednost zemljišta i komunalne infrastrukture novosagrađene nekretnine _____

iznos preuzetog duga _____ opterećenost nekretnine - uživanje, zaštićeni najmoprimac da ne

opis duga _____

nekretnina na području posebne državne skrbi da ne

porezni obveznik stječe nekretninu u visini udjela - (upisati udjel ako ima više stjecatelja) _____

V. Podaci o otuđitelju /otuđiteljima - prijašnjim vlasnicima - nekretnine

OIB	Osobno ime/naziv	Srodstvo	Podaci o stjecanju nekretnine koja se otuđuje*		
			Način stjecanja	Datum	Cijena stjecanja
<input type="text"/>					
<input type="text"/>					
<input type="text"/>					

Prodavatelj preuzima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina da ne

VI. OPIS NEKRETNINE

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

adresa nekretnine _____

katastarska općina	k.č. br.	br.zk.ul.	površina u m ²

infrastruktura

- struja
 voda
 plin
 kanalizacija

obilježja zemljišta

- ravno
 kosina
 klizište
 nepravilno

STAN

KUĆA

POSL. PROSTOR

GARAŽA

PARKIRNO MJESTO

adresa nekretnine _____

katastarska općina	k.č. br.	br.zk.ul.	površina u m ²	godina izgradnje/adaptacije	površina park.mjesta u m ²

obilježja stana

- broj kata /
dizalo da ne
tavan da ne
suteren da ne

dovršenost objekta

- dovršen
 visoki roh bau
 niski roh bau

stanje objekta

- luksuzno
 dobro
 za adaptaciju

infrastruktura

- struja
 voda
 plin
 kanalizacija

OPREMA I UREĐAJ GROBNOG MJESTA

POSEBNE NEKRETNINE (hoteli, zgrade, tvornice...)

RAZLIČITE NEKRETNINE (npr.kuća, polj.zemljiše)

OSTALO _____

adresa nekretnine _____

katastarska općina	k.č. br.	br.zk.ul.	površina u m ²	godina izgradnje/adaptacije

naziv groblja _____

detaljan opis nekretnine, površine, izgrađenost, uređenost, kvaliteta (fasada,kamen...), građevinska dozvola i dr.

VII. Podaci o izvorima sredstava za stjecanje nekretnine

izvor sredstva	iznos	izvor sredstava	iznos
1. nesamostalni rad (plaća, mirovina)		7. darovi	
2. od samostalne djelatnosti		8. krediti	
3. imovina i imovinska prava		9. otuđenja nekretnina	
4. kapital - udjeli u dobiti		10. rad u inozemstvu	
5. osiguranja		11. ostalo	
6. nasljedstva		ukupno (1-11):	

VIII. Svrha stjecanja nekretnine

 za privatne potrebe

 za poslovne potrebe

 za privatne i poslovne potrebe

 za daljnju prodaju

IX. Podaci za oslobođenje od plaćanja poreza

X. Podaci za oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina za kupnju prve nekretnine kojom građanin rješava vlastito stambeno pitanje

Upisuju se podaci za poreznog obveznika - stjecatelja nekretnine i za članove uže obitelji (bračni drug i djeca)

OIB obveznika/osobno ime OIB člana uže obitelji/osobno ime/srodstvo	Prijašnja adresa - osnov stanovanja	Prijavljeno prebivalište na kupljenoj nekretnini	Nekretnine u vlasništvu** (opis, lokacija, površina, tržišna vrijednost)
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> izjava	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> izjava	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> izjava	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> izjava	

XI. Podaci o posredniku u prometu nekretnina (ako postoji saznanje da je posrednik sudjelovao)*

XII. Napomene poreznog obveznika

XIII. Popis priloženih isprava

Za istinitost i točnost podataka iznijetih u prijavi poreza na promet nekretnina odgovaram pod materijalnom i kaznenom odgovornošću

potpis / pečat poreznog obveznika

* Podaci se unose ako porezni obveznik raspolaže istima

** Nekretnine koje porezni obveznik i član uže obitelji ima u vlasništvu, uključujući i nekretnine otuđene u razdoblju od 1. siječnja 2003. do trenutka podnošenja prijave